

Hạ Long, ngày 30 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 94/2023/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1860/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá tài sản số 099/2024/80/VIV-CTTĐ ngày 19/9/2024 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2024/HĐDV/CCTHADS HL - ĐGGV ngày 27/9/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long và Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 17/TB-BĐG ngày 30/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo cho:

* **Người được thi hành án:** Ngân hàng TNHH một thành viên Public Việt Nam – chi nhánh Cầu Giấy; địa chỉ: Tầng 1, Toà tháp B, Toà nhà Central Point, số 219 Trung Kính, phường Yên Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (Đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng TNHH một thành viên Public Việt Nam; địa chỉ: Tầng 1, tầng 10 và tầng 11 Toà nhà Hanoi Tungshing Square, số 3 Ngô Quyền, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

* **Người phải thi hành án:** Công ty cổ phần đầu tư T&C Hà Nội, địa chỉ Số 37A ngách 77, ngõ 207 Bùi Xương Trạch, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

* **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:** Ông Hoàng Văn Khanh và bà Diệp Thị Hậu. Cùng địa chỉ: P4.1, nhà I10a, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ, tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Khu 06, xã Việt Hưng, huyện Hoàn Bồ, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Việt Hưng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K918694; vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 000170/QSDĐ do Ủy ban nhân dân

huyện Hoàn Bồ, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 10/9/2001, chủ sở hữu là ông Hoàng Văn Khanh và bà Diệp Thị Hậu.

Ghi chú: Theo “Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040” được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 10/02/2023, thửa đất số 56, tờ bản đồ địa chính số 96, phường Việt Hưng thuộc khu vực được định hướng là đất đơn vị ở đô thị hiện trạng, dự án đang triển khai và đất giao thông. Thời điểm hiện tại chưa xác định được cụ thể phần diện tích thửa đất nêu trên thuộc ranh giới thực hiện dự án đường giao thông (phần diện tích đất dự kiến sẽ phải thu hồi) theo quy hoạch chung của Thành phố.

Hiện trạng tài sản theo Chứng thư Thẩm định giá tài sản số 099/2024/80/VIV-CTTĐ ngày 19/9/2024 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

Giá khởi điểm: **10.089.000.000đ** (Mười tỷ không trăm tám mươi chín triệu đồng chẵn).

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ các loại thuế, lệ phí người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định). Người mua được tài sản đấu giá chi trả các loại chi phí trên và các chi phí phát sinh khác (nếu có).

- BƯỚC GIÁ: **100.000.000 đồng** (Một trăm triệu đồng).

- Tiền đặt trước: **1.500.000.000 đồng** (Một tỷ năm trăm triệu đồng);

* **Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ**

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ pháp lý về tài sản:**

- Thời gian: Từ ngày 12/10/2024 đến ngày 30/10/2024;

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: Khu 6, phường Việt Hưng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh và tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

* **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục từ ngày 01/10/2024 đến ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính, buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu) tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03, lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 08 giờ 00 phút ngày 11/11/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/11/2024. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian trên, thì liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ để được phục vụ. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ **chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 13/11/2024**. Mọi khoản tiền

đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sau 16 giờ 30 phút ngày 13/11/2024 được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ theo chỉ dẫn:

- + **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.
- + **Số tài khoản:** 668881119999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.
- + **Nội dung:** “Họ tên người tham gia đấu giá/ CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ theo TB số 17/TB-ĐGGV”.

Lưu ý: Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Từ 08 giờ 30 phút ngày 14/11/2024, tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03, lô D8 Khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

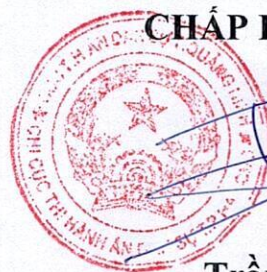
*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Việt Hưng;
- Viện KSND TP Hạ Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Hùng

